

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026

privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, zona străzii Simion Balint, nr. 7-9, înscrise în CF nr. 317513 Arad, CF nr. 317376 Arad, CF nr. 317708 Arad, CF nr. 317707 Arad, CF nr. 317487 Arad, CF nr. 317520 Arad, CF nr. 317379 Arad, CF nr. 317377 Arad, CF nr. 317378 Arad, CF nr. 317490 Arad, CF nr. 317704 Arad și CF nr. 317374 Arad, atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 69680/31.07.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 69682/31.07.2026,

Având în vedere extrasele de carte funciară, CF nr. 317513 Arad, CF nr. 317376 Arad, CF nr. 317708 Arad, CF nr. 317707 Arad, CF nr. 317487 Arad, CF nr. 317520 Arad, CF nr. 317379 Arad, CF nr. 317377 Arad, CF nr. 317378 Arad, CF nr. 317490 Arad, CF nr. 317704 Arad și CF nr. 317374 Arad, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, înregistrată cu nr. 49530/28.05.2026, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată cu nr. 61923/29.07.2026, Certificatele de Urbanism nr. 1031/23.06.2026 și nr. 1032/23.06.2026, referatele de admitere emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad înregistrate cu nr. 92806/30.06.2026 și nr. 92302/29.06.2026,

Ținând cont de Referatul și documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

Având în vedere art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor situate în Municipiul Arad, zona străzii Simion Balint, nr. 7-9, înscrise în CF nr. 317513 Arad, cu suprafața de 70 mp, CF nr. 317376 Arad, cu suprafața de 40 mp, CF nr. 317708 Arad, cu suprafața de 14 mp, CF nr. 317707 Arad, cu suprafața de 10 mp, rezultând o suprafață totală de 134 mp, conform documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, prevăzută în anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor situate în Municipiul Arad, zona străzii Simion Balint, nr. 7-9, înscrise în CF nr. 317487 Arad, cu suprafața de 28 mp, CF nr. 317520 Arad, cu suprafața de 25 mp, CF nr. 317379 Arad, cu suprafața de 11 mp, CF nr. 317377 Arad, cu suprafața de 135 mp, CF nr. 317378 Arad, cu suprafața de 109 mp, CF nr. 317490 Arad, cu suprafața de 112 mp, CF nr. 317704 Arad, cu suprafața de 119 mp și CF nr. 317374 Arad, cu suprafața de 182 mp, rezultând o suprafață totală de 721 mp, conform documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, prevăzută în anexele 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilelor rezultate în urma alipirii, cu suprafața de 134 mp, respectiv 721 mp, identificate la art. 1 și art. 2, dobândite *ope-legis* în proprietatea Municipiului Arad, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, conform art. 35 alin. (1), actual art. 36 alin. (1).

Art. 4 Comisia special constituită are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Arad, în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Art. 5 Se declară ca fiind de uz și interes public local, imobilele rezultate în urma alipirii, cu suprafața de 134 mp, respectiv 721 mp, identificate la art. 1 și art. 2, cu destinația parcuri, alei, spații verzi și accese între blocuri.

Art. 6 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Cod: PMA-S4-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, zona străzii Simion Balint, nr. 7-9, înscrise în CF nr. 317513 Arad, CF nr. 317376 Arad, CF nr. 317708 Arad, CF nr. 317707 Arad, CF nr. 317487 Arad, CF nr. 317520 Arad, CF nr. 317379 Arad, CF nr. 317377 Arad, CF nr. 317378 Arad, CF nr. 317490 Arad, CF nr. 317704 Arad și CF nr. 317374 Arad, atestarea dreptului la proprietate privată a Municipiului Arad, ulterior se declară ca fiind de uz și interes public local - cu destinația parcări, alei, spații verzi și accese între blocuri*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- CF nr. 317513 Arad, CF nr. 317376 Arad, CF nr. 317708 Arad, CF nr. 317707 Arad, CF nr. 317487 Arad, CF nr. 317520 Arad, CF nr. 317379 Arad, CF nr. 317377 Arad, CF nr. 317378 Arad, CF nr. 317490 Arad, CF nr. 317704 Arad și CF nr. 317374 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, înregistrată cu nr. 49530/28.05.2026,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată cu nr. 61923/29.07.2026,
- Certificatele de Urbanism nr. 1031/23.06.2026 și nr. 1032/23.06.2026,
- referatele de admitere emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad înregistrate cu nr. 92806/30.06.2026 și nr. 92302/29.06.2026,
- Referatul și documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

P R O P U N

adoptarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de alipire a imobilelor situate în Municipiul Arad, zona străzii Simion Balint, nr. 7-9, înscrise în CF nr. 317513 Arad, cu suprafața de 70 mp, CF nr. 317376 Arad, cu suprafața de 40 mp, CF nr. 317708 Arad, cu suprafața de 14 mp, CF nr. 317707 Arad, cu suprafața de 10 mp, rezultând o suprafață totală de 134 mp și CF nr. 317487 Arad, cu suprafața de 28 mp, CF nr. 317520 Arad, cu suprafața de 25 mp, CF nr. 317379 Arad, cu suprafața de 11 mp, CF nr. 317377 Arad, cu suprafața de 135 mp, CF nr. 317378 Arad, cu suprafața de 109 mp, CF nr. 317490 Arad, cu suprafața de 112 mp, CF nr. 317704 Arad, cu suprafața de 119 mp și CF nr. 317374 Arad, cu suprafața de 182 mp, rezultând o suprafață totală de 721 mp, conform documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, atestarea dreptului la proprietate privată a Municipiului Arad, ulterior se declară ca fiind de uz și interes public local - cu destinația parcări, alei, spații verzi și accese între blocuri.

Luând în considerare situația juridică și faptică existentă în teren a unor imobile identificate în proximitatea Grădiniței cu Program Prelungit „Curcubeul Copiilor”, zona străzii Simion Balint, nr. 7-9, înscrise în CF nr. 317513 Arad, CF nr. 317376 Arad, CF nr. 317708 Arad, CF nr. 317707 Arad, CF nr. 317487 Arad, CF nr. 317520 Arad, CF nr. 317379 Arad, CF nr. 317377 Arad, CF nr. 317378 Arad, CF nr. 317490 Arad, CF nr. 317704 Arad și CF nr. 317374 Arad, în urma solicitării Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, înregistrată cu nr. 49530/28.05.2026, s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale de alipire, de către firma SC Datcad SRL, persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I. să execute lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat un contract de prestări servicii în acest sens.

Menționăm faptul că această lucrare cadastrală este necesară, ținând cont de faptul că aceste terenuri prin configurația și amplasamentul lor, nu pot fi valorificate eficient în mod individual, astfel prin alipire și prin clarificarea situației juridice pot fi atribuite unei utilități publice, fie pentru grădiniță, fie pentru realizarea unor parcuri sau căi de acces necesare zonei rezidențiale din zona respectivă.

p. P R I M A R,
Călin BIBARȚ
VICEPRIMAR,
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, zona străzii Simion Balint, nr. 7-9, înscrise în CF nr. 317513 Arad, CF nr. 317376 Arad, CF nr. 317708 Arad, CF nr. 317707 Arad, CF nr. 317487 Arad, CF nr. 317520 Arad, CF nr. 317379 Arad, CF nr. 317377 Arad, CF nr. 317378 Arad, CF nr. 317490 Arad, CF nr. 317704 Arad și CF nr. 317374 Arad, atestarea dreptului la proprietate privată a Municipiului Arad, ulterior se declară ca fiind de uz și interes public local - cu destinația parcuri, alei, spații verzi și accese între blocuri”,

Considerații generale:

- CF nr. 317513 Arad, CF nr. 317376 Arad, CF nr. 317708 Arad, CF nr. 317707 Arad, CF nr. 317487 Arad, CF nr. 317520 Arad, CF nr. 317379 Arad, CF nr. 317377 Arad, CF nr. 317378 Arad, CF nr. 317490 Arad, CF nr. 317704 Arad și CF nr. 317374 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, înregistrată cu nr. 49530/28.05.2026,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată cu nr. 61923/29.07.2026,
- Certificatele de Urbanism nr. 1031/23.06.2026 și nr. 1032/23.06.2026,
- referatele de admitere emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad înregistrate cu nr. 92806/30.06.2026 și nr. 92302/29.06.2026,
- Referatul și documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

Considerații juridice:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Luând în considerare situația juridică și faptică existentă în teren a unor imobile identificate în proximitatea Gădiniței cu Program Prelungit „Curcubeul Copiilor”, zona străzii Simion Balint, nr. 7-9, înscrise în CF nr. 317513 Arad, CF nr. 317376 Arad, CF nr. 317708 Arad, CF nr. 317707 Arad, CF nr. 317487 Arad, CF nr. 317520 Arad, CF nr. 317379 Arad, CF nr. 317377 Arad, CF nr. 317378 Arad, CF nr. 317490 Arad, CF nr. 317704 Arad și CF nr. 317374 Arad, în urma solicitării Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, înregistrată cu nr. 49530/28.05.2026, s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale de alipire, de către firma SC Datcad SRL, persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I. să execute lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat un contract de prestări servicii în acest sens.

Menționăm faptul că această lucrare cadastrală este necesară, ținând cont de faptul că aceste terenuri prin configurația și amplasamentul lor, nu pot fi valorificate eficient în mod individual, astfel prin alipire și prin clarificarea situației juridice pot fi atribuite unei utilități publice, fie pentru grădiniță, fie pentru realizarea unor parcuri sau căi de acces necesare zonei rezidențiale din zona respectivă.

Ca urmare, în urma promovării prezentului Proiect de Hotărâre în ședința Consiliului Local al Municipiului Arad și ducerea acesteia la îndeplinire la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, vor rezulta două loturi distincte cu suprafața 134 mp, respectiv 721 mp.

Precizăm faptul că imobilele antemenționate, nu fac obiectul unor litigii ori al unor cereri de restituire depuse în temeiul Legii nr. 10/2001, care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie, conform adresei Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată cu nr. 61923/29.07.2026.

În vederea clarificării situației juridice, datorită faptului că la momentul actual imobilele care fac obiectul prezentei sunt înregistrate cu geometrie clară în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, fiind evidențiate în favoarea Statului Român, se atestă proprietatea privată a Municipiului Arad, ulterior se declară ca fiind de uz și interes public local - cu destinația parcuri, alei, spații verzi și accese între blocuri.

Mai mult, pentru aceste lucrări cadastrale de alipire, s-au emis de către Primăria Municipiului Arad, Certificatele de Urbanism nr. 1031/23.06.2026 și nr. 1032/23.06.2026, ulterior au fost avizate favorabil de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, prin referatele de admitere înregistrate cu nr. 92806/30.06.2026 și nr. 92302/29.06.2026.

Totodată, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu își vor actualiza inventarul, cu suprafețele nou rezultate.

P R O P U N E M:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de alipire a imobilelor situate în Municipiul Arad, zona străzii Simion Balint, nr. 7-9, înscrise în CF nr. 317513 Arad, cu suprafața de 70 mp, CF nr. 317376 Arad, cu suprafața de 40 mp, CF nr. 317708 Arad, cu suprafața de 14 mp, CF nr. 317707 Arad, cu suprafața de 10 mp, rezultând o suprafață totală de 134 mp și CF nr. 317487 Arad, cu suprafața de 28 mp, CF nr. 317520 Arad, cu suprafața de 25 mp, CF nr. 317379 Arad, cu suprafața de 11 mp, CF nr. 317377 Arad, cu suprafața de 135 mp, CF nr. 317378 Arad, cu suprafața de 109 mp, CF nr. 317490 Arad, cu suprafața de 112 mp, CF nr. 317704 Arad, cu suprafața de 119 mp și CF nr. 317374 Arad, cu suprafața de 182 mp, rezultând o suprafață totală de 721 mp, conform documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, atestarea dreptului la proprietate privată a Municipiului Arad, ulterior se declară ca fiind de uz și interes public local - cu destinația parcuri, alei, spații verzi și accese între blocuri.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic